***ЧЕРНОВСКИЙ ВЕСТНИК***

Администрации 30.11.2020г.

Черновского сельсовета

Кыштовского района понедельник

Новосибирской области № 45

и Совета депутатов

Черновского сельсовета

Периодическое печатное издание «Черновский Вестник»

основан 25 апреля 2008 года Бесплатно

**О ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА ДАННЫХ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕ-УСТРОЙСТВА**

Одной из государственных услуг, предоставляемых Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Управление) является предоставление документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – Государственный фонд данных).

Государственный фонд данных формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства.

Источником формирования государственного фонда данных является землеустроительная документация, геодезическая и картографическая продукция, которая изготавливается при проведении землеустройства. В соответствии с Федеральным законом от 18.01.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» Государственный фонд данных пополняется за счет того, что лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных.

Документы Государственного фонда данных используются гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления.

В Государственном фонде данных содержатся материалы по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, ортофотопланы, каталоги пунктов опорной - межевой сети, координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети, материалы государственного мониторинга земель, землеустроительные дела по установлению (восстановлению) границ земельных участков и других объектов землеустройства, разработанные до 01.03.2008 года, в том числе отчеты «О наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям» по районам Новосибирской области.

Информация, содержащаяся в Государственном фонде данных, является открытой и общедоступной за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа. Документы фонда данных землеустройства, отнесенные к категории информации ограниченного доступа, предоставляются только тем лицам, которые имеют право работы с информацией, отнесенной к категории ограниченного доступа.

Что касается предоставления открытых и общедоступных документов фонда данных землеустройства, то любое заинтересованное лицо может в заявительной форме запросить землеустроительную документацию на земельный участок или иные материалы. Для получения таких документов предоставляется заявление установленной формы, а также документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица или его уполномоченного представителя; в случае если заинтересованное лицо действует по доверенности - копию доверенности. При обращении по почте заинтересованные лица представляют заявление, в котором должен быть указан адрес получателя копий документов Государственного фонда данных землеустройства. По почте могут быть получены копии документов только открытого доступа.

С формой заявления о предоставлении в пользование документов Государственного фонда данных заявители могут ознакомиться на сайте Управления. Также заявление можно заполнить на приеме у специалиста в Управлении или в территориальных отделах Управления.

Документы Государственного фонда данных землеустройства предоставляются всем заинтересованным лицам бесплатно.

Оригиналы материалов Государственного фонда данных предоставляются заинтересованным лицам без права их выноса из помещений Государственного фонда данных.

Запрашиваемые документы материалов Государственного фонда данных или мотивированный отказ в их предоставлении подготавливаются для передачи заинтересованным лицам в срок, непревышающий 3-х рабочих дней со дня принятия заявления.

В случае обращения за документами материалов Государственного фонда данных по почте предоставление копий документов или мотивированный отказ в их предоставлении производится в течение 15 дней со дня получения заявления.

Выписки и выкопировки из материалов Государственного фонда данных производятся пользователями самостоятельно. При необходимости выписки или выкопировки из материалов Государственного фонда данных подтверждаются подписью должностного лица и печатью Управления.

В случае обращения за материалами фонда данных землеустройства по почте предоставляются только копии таких материалов.

Для получения информации о наличии и порядке предоставления документов из Государственного фонда данных можно обратиться в межмуниципальный Венгеровский отдел Управления по адресу: ул. Ленина, 63, с. Венгерово, Венгеровский район, Новосибирская область, тел. 8(383) 69-22-666.

**Выдача копий правоустанавливающих документов.**

Получение копии правоустанавливающих документов законодатель-но отнесено к информации ограниченного доступа и воспользоваться услугой могут только правообладатели (стороны соответствующих сде-лок), их законные представители или лица, получившие доверенность от правообладателя или его законного представителя. Кроме того, выдать копии документов возможно при наличии в Управлении Росреестра в деле правоустанавливающих документов подлинников.

Если о выдаче копии документов ходатайствует наследник или юри-дическое лицо – правопреемник правообладателя (при реорганизации, переход права к которому не был зарегистрирован на дату представления заявления, представляется документ, подтверждающий, что заявитель яв-ляется надлежащим лицом, то есть наследником, правопреемником.

За выдачу копий договоров, совершенных в простой письменной форме, взимается плата, размеры которой, порядок ее взимания, зачисле-ния в федеральный бюджет установлены Правительством РФ. Однако в выдаче копии договора может быть отказано в случаях, если:

- государственная регистрация права на основании запрашиваемого договора не проводилась;

- отсутствует подлинный экземпляр совершенного в простой пись-менной форме договора;

- за выдачей копии обратилось ненадлежащее лицо, в том числе представитель правообладателя не уполномоченный надлежащим образом на получение копии документа;

- не представлен документ, подтверждающий оплату за предоставле-ние копии правоустанавливающего документа;

- из заявления о выдаче копии документа невозможно установить, копия какого подлинника запрашивается.

**Оспаривание кадастровой стоимости объектов**

**недвижимости.**

В настоящее время кадастровая стоимость земельных участков опре-деляется как по новым, так и по старым правилам (ч.1,2 ст 24 Федерально-го закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ « О государственной кадастровой оцен-ке» (далее –Закон о кадастровой оценке).

Изменить (уменьшить) кадастровую стоимость по новым правилам, в соответствии с Законом о кадастровой оценке, возможно только в случае если она определена в порядке, установленном этим Законом.

Основаниями для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использован-ных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Досудебный порядок не является обязательным, и для оспаривания кадастровой стоимости вы сможете сразу обратиться в суд (ч. 1 ст. 22 За-кона о кадастровой оценке).

Оспорить кадастровую стоимость в досудебном порядке можно, об-ратившись в комиссию по рассмотрению споров о результатах определе-ния кадастровой стоимости. Такие комиссии создаются уполномоченным органом субъекта РФ (ч 1,2 ст. 22 Закона о кадастровой оценке).

Заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости может подаваться в уполномоченный орган субъекта РФ (т.е. исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, по решению которого проводится государственная кадастровая оценка) или МФЦ как лично, так и почтовым отправлением или с использованием информацион-но-телекоммуникационных сетей общего пользования, в т.ч. сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг.

К данному заявлению необходимо приложить следующие доку-менты:

1. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимо-сти, содержащая сведения об оспариваемых результатах опреде-ления кадастровой стоимости;

2. Копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего до-кумента на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

3. Отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного доку-мента.

Заявление должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня его по-ступления. В течение семи рабочих дней со дня поступления вам направят уведомление о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению.

По результатам рассмотрения комиссия принимает одно из следую-щих решений (ч. 15,16 ст. 22 Закона о кадастровой оценке):

- об определении кадастровой стоимости в размере рыночной;

- об отклонении заявления (с обязательным обоснованием).

Решение комиссии вы можете оспорить в судебном порядке (ч. 22 ст. 22 Закона о кадастровой оценке).

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

ЧЕРНОВСКИЙ ВЕСТНИК / 30.11.2020 год Тираж 10 экз.

Адрес издателя: 632281,НСО, Кыштовский район, с. Черновка , ул.Советская ,15