***ЧЕРНОВСКИЙ ВЕСТНИК***

Администрации 11.12.2020

Черновского сельсовета

Кыштовского района пятница

Новосибирской области № 54

и Совета депутатов

Черновского сельсовета

Периодическое печатное издание «Черновский Вестник»

основан 25 апреля 2008 года Бесплатно

**Предоставление государственных услуг по кадастровому учету и регистрации в электронном виде**

Предоставление документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет в электронном виде - это современный способ получения услуг Росреестра быстро, качественно, удобно!

На официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru можно подать заявление и необходимые документы на регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществить государственный кадастровый учет, либо, в установленных законом случаях, произвести единую процедуру по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также сделать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для того чтобы воспользоваться услугами сервиса, достаточно выбрать категорию, к которой относится пользователь. Электронные услуги доступны специалистам, физическим и юридическим лицам. Выбрав категорию, пользователь переходит в соответствующий раздел, где и может выбрать из предлагаемого списка необходимую процедуру.

С помощью электронных сервисов в любое удобное время, находясь в любом месте можно получить необходимую информацию, связанную с деятельность Росреестра:

Загрузить полученный электронный документ и его подпись, чтобы проверить подлинность.

По кадастровому номеру или адресу узнать общедоступные сведения об объекте недвижимости.

Узнать, на каком этапе обработки находится запрос.

Найти интересующий объект и посмотреть его расположение на кадастровой карте.

Узнать кадастровую и рыночную стоимость объекта недвижимости.

Просмотреть и скачать опубликованные открытые данные Росреестра.

На сайте доступны и другие электронные сервисы Росреестра.

Для подачи документов в электронном виде необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись. Электронная подпись является цифровым аналогом собственноручной подписи и предназначена для подписания электронных документов.

При подаче документов в электронном виде заявитель получает следующие преимущества:

- Возможность оформить права на недвижимость из любой точки России, не покидая квартиру или офис.

- Сокращение финансовых расходов за регистрацию недвижимости: размер государственной пошлины для физических лиц при получении услуги в электронном виде сокращается на 30%, то есть вместо 2 000 рублей гражданин заплатит 1 400 рублей.

- Более короткие сроки государственной регистрации и (или) государственного кадастрового учета.

Важно знать, что информация при получении услуг в электронном виде надежно защищена.

Кроме того, с 13 августа 2019 года закон ввел дополнительную меру защиты для получения услуг Росреестра в электронном виде. Теперь для предоставления документов в электронном виде при отчуждении недвижимости гражданину предварительно необходимо будет подать в Росреестр через МФЦ заявление о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Материал подготовлен Управлением Росреестра

по Новосибирской области

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

Наталья Александровна Самочернова

Начальник отдела организации и контроля

8(383)227-10-79

oko@54upr.rosreestr.ru

https://rosreestr.ru/site/

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте

ЧЕРНОВСКИЙ ВЕСТНИК / 11.12.2020 год Тираж 10 экз.

Адрес издателя: 632281,НСО, Кыштовский район, с. Черновка , ул.Советская ,15